

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí - Hylváty

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt o velikosti 3+1 v klidné lokalitě Ústí nad Orlicí - Hylváty na ulici Třebovská. Byt je umístěn v nově zrevitalizovaném domě, jsou vyměněna okna, zatepleno s novou venkovní

omítkou, zcela nové rozšířené zasklené lodžie, stoupačky, vyměněna střecha a byl instalován nový výtah. Byt nabízí úžasný výhled do přírody s lesem a řekou na straně jižní a velkou prostornou lodžii s výhledem na straně východní. Velká lodžie díky zasklení umožňuje pohodové využití od března do listopadu. Byt o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> nabízí tři pokoje, kuchyň, toaletu, koupelnu (původní jádro) lodžii a sklep. Díky okolní zeleni a klidné atmosféře je to místo ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Příjemné bydlení pro rodinu nebo pár, který hledá komfort a klid ve městě. Spojení přírody a moderního bydlení v Ústí nad Orlicí. Zastávka autobusu i MHD je umístěna přímo před domem.