



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 716932

## Pronájem výrobně skladovací haly 2 800 m<sup>2</sup>, Holešov

Samostatnost, 76901, Holešov



**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

bez záloh na služby  
a energie, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha:</b>	2800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha skladů:</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory ve výrobně skladovací hale v Holešově. Tento variabilní prostor je ideální volbou pro výrobu, skladování, montáž či jinou podnikatelskou činnost. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností díky přímému napojení na dálnici, což zajišťuje bezproblémový přístup pro logistiku i vaše zaměstnance.

Technické parametry a vybavení:

Kolaudace: Prostor je kolaudován pro výrobu a skladování (případná rekolaudace je možná).

Vysoká energetická kapacita: Součástí objektu jsou tři vlastní trafostanice s kapacitou 0,5 MW, které poskytují dostatek energie i pro energeticky náročné průmyslové provozy.

Stav budovy: Objekt je kompletně zateplen. Střešní konstrukce včetně světlíků prošla kompletní novou realizací před 3

lety.

Vytápění: Lokální, řešené prostřednictvím elektrické energie.

Jeřáby: Cca 3/4 plochy jsou pokryty 7 funkčními jeřáby o různých nosnostech (4x 1000 kg, 1x 2000 kg, 1x 3000 kg, 1x 500 kg). Po provedení revize jsou plně k dispozici, případně je lze odstavit dle vašich potřeb.

Bezpečnost a zázemí areálu:

Ostraha: V čase od 6:00 do 22:00 je v areálu zajištěna hlídací služba.

Přístup: Nákladní vstup/brána se ovládá pohodlně přes telefon, pro běžný vstup slouží čipový systém.

Parkování: Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy přímo v areálu.

Aktuální sousedící firmy: V areálu již úspěšně fungují provozy jako slévárna hliníku, laserová vypalovačka kovů, výroba fólií a obchodní firma s barvami.

Další možnosti:

V hale jsou aktuálně k dispozici k pronájmu další samostatné prostory o velikosti 472 m<sup>2</sup>, 945 m<sup>2</sup> a 1080 m<sup>2</sup> – přesné rozvržení a možnosti rozdělení naleznete v příloženém půdorysu. Prostory lze dále upravit dle individuálních potřeb vašeho podnikání.

Flexibilita a kanceláře:

Prostory jsou velmi variabilní a lze je upravit na míru potřebám vašeho podnikání. Na základě dohody je možné vybudovat např. personální a sociální zázemí přímo v pronajímané hale.

K dispozici je navíc možnost pronájmu několika kanceláří v administrativní budově, která se nachází v bezprostřední blízkosti haly.

Dostupnost: Prostory budou k dispozici dle dohody a individuálních potřeb nájemce.

Poplatky: Výše záloh na služby a energie se odvíjí od konkrétní velikosti a náročnosti pronajatých prostor.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petra Lukášová