

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Úsobrno

67939, Úsobrno



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 114 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu v klidné obci Úsobrno, okres Blansko. Dvoupodlažní cihlový dům z roku 1977 je podsklepený, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Užitná plocha činí 114 m<sup>2</sup>, sklepní prostory dalších 79 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1 033 m<sup>2</sup>, z toho zahrada má 891 m<sup>2</sup>. V roce 2017 proběhla rekonstrukce - plastová okna, nové radiátory a rozvody topení v mědi. Elektřina je rovněž v mědi. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na pevná paliva, ohřev vody elektrický bojler. V suterénu najdete prostornou garáž, dílnu a kotelnu. V 1. NP je kuchyňský kout s jídelnou, dva obytné pokoje, koupelna a WC. Ve 2. NP jsou další dva pokoje a půda vhodná jako úložný prostor. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu, kanalizace je řešena septikem. Skvělá volba pro rodinu, která hledá klid, prostor, zahradu a bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Klientům připravíme financování na míru dle jejich potřeb a možností. Uvedená cena je za nemovitost bez služeb RK.