

## Prostorný rodinný dům 6+kk s dvojgaráží a zahradou v Hořovicích, ulice Klostermannova

Klostermannova, 26801, Hořovice



**10 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Markéta Soukupová**

**Tel.:** +420 739500586

**GSM:** +420 739500586

**E-mail:**

[marketa.soukupova@qara.cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	912 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru? Nebo zvažujete dvougenerační bydlení s možností budoucího rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky? V klidné části Hořovic zvané Letná, v ulici Klostermannova, nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk, užitné ploše přibližně 220 m and sup2; (plus garáž) a celkové výměře pozemku 912 m and sup2;

Dům stojí na rovinatém pozemku a nabízí příjemné zázemí pro rodinný život, práci z domova i vícegenerační bydlení. Současná dispozice je řešena jako jedna bytová jednotka, díky velikosti a uspořádání domu však nabízí široké možnosti využití. Po úpravách by bylo možné dům rozdělit také na dvě samostatné bytové jednotky.

Původní prvorepublikový dům prošel v roce 2002 stavebními úpravami s přístavbou směrem do zahrady, včetně vybudování samostatné dvojgaráže. Přístavba je zděná z tvarovek Porotherm. Dům má jedno nadzemní obytné podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený.

V přízemí se nachází zádveří, chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, koupelna, další pokoj a technická místnost.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu, což oceníte zejména v teplejších měsících při posezení venku, grilování nebo odpočinku s rodinou.

Podkroví nabízí čtyři ložnice, koupelnu s WC a chodbu. Každý člen rodiny tak může mít své vlastní soukromí a dům zároveň poskytuje dostatek místa i pro pracovnu, hostinský pokoj nebo dětskou hernu.

V interiéru najdete plovoucí laminátové podlahy a dlažbu. Kuchyně je vybavená, včetně nové lednice Liebherr.

Velkým benefitem je samostatná zděná dvojgaráž se sedlovou střechou, sekčními vraty a bočním vstupem. Parkování je možné nejen v garáži, ale také na vlastním pozemku před ní.

Celková výměra pozemků činí 912 m<sup>2</sup>. Tvoří ji zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m<sup>2</sup>; a zahrada o výměře 552 m<sup>2</sup>. Zahrada je rovinatá, dobře využitelná a její příjemnou atmosféru dotváří vzrostlý ořešák, který v létě poskytne přirozený stín.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plyn. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem Mastertherm. Tepelné čerpadlo slouží také k přípravě teplé vody a je doplněno elektrokotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v podkroví jsou dřevěná střešní okna VELUX. Střecha je sedlová hambálková s betonovou taškou.

Hořovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení. Nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby i možnosti volnočasového vyžití. Zároveň máte na dosah krásnou přírodu brdských lesů, ideální pro procházky, cyklovýlety i víkendový odpočinek. Díky blízkému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Prahy i Plzně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení ve městě, s velkou zahradou, garáží pro dvě auta a možností přizpůsobit si prostor podle potřeb vlastní rodiny.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto zatím uvádíme nejhorší třídu G.

Přijďte se podívat osobně a představit si, jak tu může žít právě vaše rodina. Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/prostorny-rodinny-dum-6-kk-s-dvojgarazi-horovice>