

## Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 6

Adamova, Praha 6, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK bez DPH



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1171

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Dům se nachází jen 50 metrů od stanice metra Nádraží Veveřslavín, což zaručuje výbornou dostupnost do centra Prahy i na letiště.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kvalitní kuchyňskou linkou HANÁK (kompletně vybavenou spotřebiči), samostatnou ložnici s velkou vestavěnou skříní a manželskou postelí, moderní koupelnu a vstupní chodbu s dalším úložným prostorem.

Součástí nájmu je garážové stání v podzemních garážích a vysokorychlostní WiFi připojení. Všechna okna jsou vybavena venkovními hliníkovými žaluziemi.

Byt je kompletně zařízený nábytkem vyrobeným na míru dle návrhu interiérové architektky. K dispozici je mimo jiné:

pohodlná sedačka, knihovna, jídelní stůl se židlemi, TV SONY LCD, pračka značky Samsung, kávovar Nespresso, vysavač, kompletní sada nádobí, ložní prádlo, ručníky a další vybavení pro pohodlné bydlení.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro volný čas, v docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Divoká Šárka, koupaliště Džbán, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 1. července 2026

Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Poplatky (včetně energií a internetu): 6 000 Kč

Vratná jistota (kauce): 68 000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku!