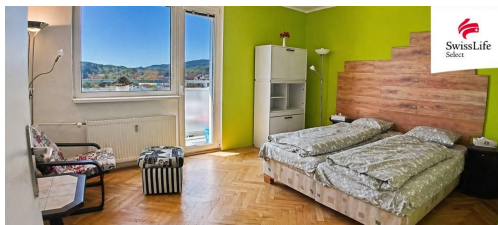


Prodej bytu 2+1 57 m² J. A. Gagarina, Nejdek

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod práv k bytu v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Jednotka se nachází v ulici J. A. Gagarina v Nejdku, má dispozici 2+1, ale v současné době je prakticky využívána jako 3+kk.

Byt o celkové ploše 57 m² se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům je perfektně udržován, zateplen a disponuje dvěma novými výtahy. Samotný byt prošel před lety rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové jádro s koupelnou - sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová. Byt je velmi světlý, působí útulným dojmem a prodává se včetně zařízení.

K příslušenství patří sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem.

Město Nejdek nabízí příjemné bydlení v obklopení krušnohorské přírody s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékařskou péči. Okolí města je ideální pro aktivní odpočinek, ať už jde o turistiku, cyklostezky nebo zimní sporty v nedalekých skiareálech. Výhodou je také výborné spojení do Karlových Varů. Nízký fond oprav. Energetický štítek nebyl před vložením do inzerce dodán.