

Prodej byt 3+1, 66 m², Riegrova ulice

Riegrova, České Budějovice



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	27 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se setkává genius loci historické zástavby s moderním životem 21. století?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (66 m²) v jedné z nejžádanějších adres Českých Budějovic - v ulici Riegrova. Stačí 5 minut chůze a jste na náměstí Přemysla Otakara II., přesto si zde užijete klid a soukromí.

Skvěle dispozičně řešený byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021- vše je nové, krásně sladěné a připravené k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení bytu je designová kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči, chytře propojená s obývacím pokojem stylovým pultem - ideální pro ranní kávu i večerní sklenku vína.

Byt je vytápěn elektrokotlem napojeným na podlahové topení a díky zateplení podlah i stropů a vnitřní izolaci v obývacím pokoji jsou náklady na vytápění nízké. Předpis záloh včetně fondu oprav je 2400 Kč, náklady na elektřinu

(vytápění) jsou cca 3000 Kč měsíčně. Všechny technologie (kotel, bojler) jsou umístěny v technické místnosti mimo byt, takže vás neruší žádný hluk.

Ložnice a obývací pokoj jsou orientovány na prosluněný jih, ostatní místnosti na sever. K bytu náleží nadstandardní úložné prostory, 2 sklepy, 1 technická místnost/prádelna a 1 menší skládek.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného a kvalitně rekonstruovaného domu s pouhými 6 jednotkami. Koupí bytu získáte podíl na společné zahradě ve vnitrobloku. Dům prochází v letech 2025-2026 revitalizací (nové elektroinstalace, fasáda, společné chodby, vchodové dveře a sanace omítek).

Žít v Riegrovce znamená mít město na dlani. Restaurace, kavárny, kultura i nábřeží Vltavy jsou v docházkové vzdálenosti. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku. Pro domluvení termínu mne kontaktujte.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.