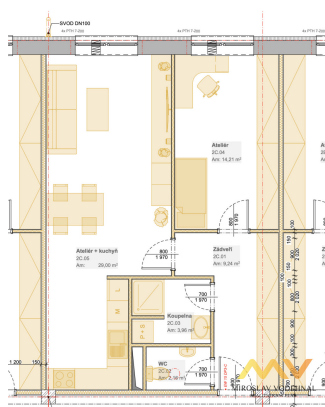


Pronájem nového bytu 2+kk, 59 m², Smiřice - ul. Cukrovarská.

Cukrovarská, 50303, Smiřice



14 500 Kč

za měsíc

+ energie 3300 Kč, kauce
20000 Kč, provize RK
14500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o rozloze 59 m², který se nachází ve 2. patře nově postaveného cihlového domu v ulici Cukrovarská, na okraji obce Smiřice. Tento stylový a moderní prostor je ideální pro bydlení, ale také jako reprezentativní kancelář či sídlo firmy.

Byt disponuje praktickou dispozicí, která zahrnuje obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a předsíň. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par, přičemž je připraven prostor pro myčku a lednici. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu,.....

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

umyvadlo a přípojku na pračku nebo sušičku.

Komfort zajišťují plastová okna s izolačním trojsklem, která skvěle tlumí hluk a udržují teplo. Centrální podlahové vytápění zajišťuje příjemnou teplotu v celém prostoru.

Součástí domu je kolárna a možnost parkování zdarma přímo před budovou. Internet je zaveden (není zahrnut v ceně nájmu). Byt je nekuřácký, určený pouze pro zájemce bez zvířat.

Upozorňujeme, že byt je veden jako ateliér a není zde možnost trvalého pobytu.

Velkou předností je výborná lokalita. Ateliér se nachází pouhých 300 metrů od vlakového nádraží, což umožňuje snadné cestování, a zároveň v blízkosti nájezdu na dálnici D11, která zajišťuje rychlé spojení například do Hradce Králové nebo Prahy. Smiřice navíc nabízejí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností - obchody, restaurace i služby máte na dosah.

Nájemné činí 14 500 Kč měsíčně + náklady na energie 3 300 Kč (teplo, voda, elektřina). Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláři odpovídá jednomu nájmu. Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte moderní a dobře dostupné bydlení nebo reprezentativní prostor pro své podnikání, tento ateliér splní vaše očekávání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!