

Pronájem bytu 1+kk, 49 m², Chlumeck nad Cidlinou - centrum

Klicperovo náměstí, Chlumeck nad Cidlinou

**15 000 Kč**

za měsíc

cena včetně vytápění a vody



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 49 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela novou a prostornou garsonku o podlahové ploše 49 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu přímo v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je připravený k nastěhování dle domluvy. Dispozici tvoří velký obytný pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní se zrcadlem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Obytný pokoj má výměru 39 m² a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i oddělení obytné, jídelní a spací části. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou, pračkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. V pokoji, kuchyňské části a chodbě jsou vinylové podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny centrální kotelnou umístěnou v bytovém domě. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji dle vlastní spotřeby. V ceně nájemného jsou zahrnuty zálohy na služby, konkrétně plyn,

voda a odpad.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, lékaři, škola, školka, restaurace i autobusové a vlakové spojení. Parkování není součástí nabídky.

Byt je vhodný ideálně pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Počáteční náklady činí: nájemné 15.000 Kč, vratná kauce 30.000 Kč a provize RK 15.000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.