

## Prostorný byt 3+kk (86 m) s terasou 48 m a garáží poslední patro, klidná lokalita.

Laudonova, 10200, Praha-Štěrboholý, Praha



### 31 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy na služby ve výši 8.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná jistota činí



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí prostor, soukromí a skutečně velkorysou terasu, kde si vytvoříte vlastní letní obývací zónu?

Ve výhradním zastoupení vám nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 86,29 m s výjimečnou terasou o velikosti 48,54 m (celkem 134,83 m užitné plochy), situovaný v posledním 3. podlaží cihlového domu s výtahem.

Součástí pronájmu je 1 garážové stání v domě, s možností pronájmu druhého stání za 2.600 Kč/měsíc.

Dispozice bytu

Byt nabízí promyšlené a funkční rozložení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,88 m)  
ložnice (13,97 m)

pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna (18,55 m)  
předsíň (10,68 m)  
komora / technická místnost (3,34 m)  
koupelna (5,92 m)  
samostatné WC (0,95 m)  
terasa (48,54 m)

Dominantou bytu je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli i letní grilování.

#### Vybavení bytu

Byt se nabízí částečně vybavený:

kompletně zařízená kuchyňská linka včetně jídelního stolu a židlí  
(sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice s výrobníkem ledu a dávkovačem vody)  
koupelna s vanou i sprchovým koutem  
samostatná toaleta  
pračka a sušička  
vestavěné skříně v ložnici, dětském pokoji i hale  
manželská postel  
vybavení dětského pokoje

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Internet je k dispozici.

#### Další benefity

K dispozici je oplocená zahrada kolem domu (dětské hřiště, posezení, gril) a kočárkárna.  
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchodní centrum Europark, školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i park.  
Autobusová zastávka pouhé 2 minuty chůze (směr Želivského, Depo Hostivař, Háje).

#### Náklady

K nájemnému se hradí měsíční zálohy na služby ve výši 8.000 Kč.  
Elektřina bude převedena na nájemce.  
Vratná jistota (kauce) činí dvojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s nadstandardní venkovní plochou, dostatkem soukromí a komfortem parkování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.