

## Pronájem bytu 2+kk Brno - Líšeň, ulice Houbalova, garážové parkovací stání v ceně

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**20 990 Kč**  
za měsíc

+ 4.100,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno - Líšeň, ulice Houbalova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 61 m<sup>2</sup>

Byt disponuje praktickým a dobře řešeným půdorysem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní, originálně řešenou kuchyňskou linkou na míru, která je vybavena, lednicí, myčkou, elektrickým sporákem i troubou.

Ložnice je samostatně a vstupuje se do ní z chodby. Koupelna disponuje vanou. WC je samostatně.

Součástí bytu je také samostatná šatna, kde je umístěna pračka.

K bytu náleží parkovací stání v zabezpečené garáži v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Dále se zde nachází zabezpečená společná kolárna.

Lokalita vyniká svou občanskou vybaveností a blízkostí k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny a jiné obchody. Dále pak supermarket Albert.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.