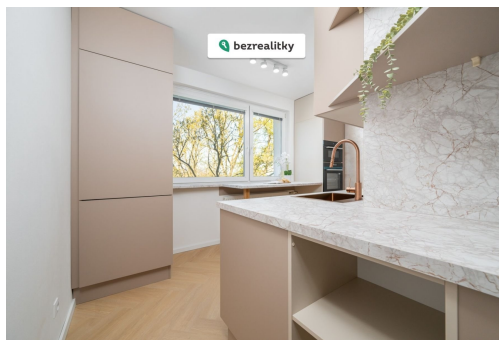
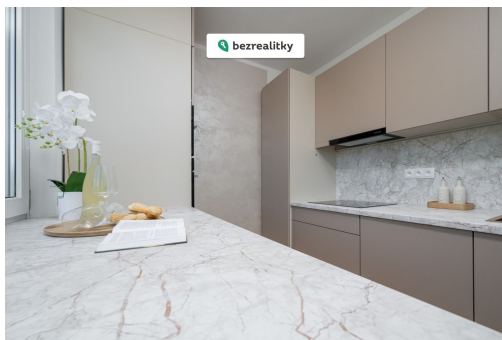
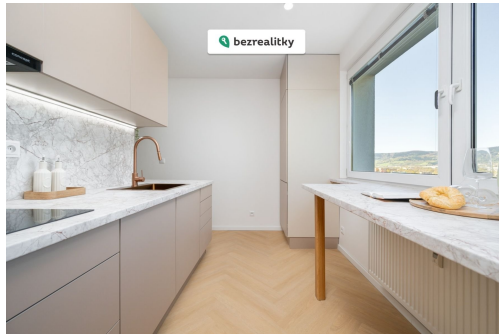
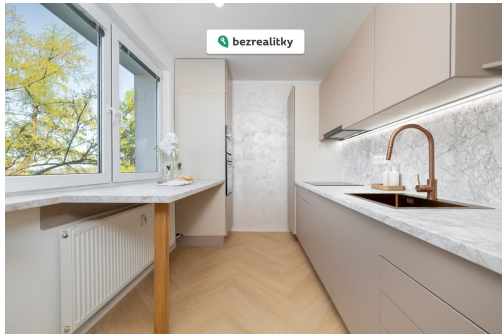


Prodej bytu 3+1 70 m²

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji světlý byt v ulici Sametová v Liberci o dispozici 3+1 a výměře 70,2 m² + lodžie a sklep, který prošel profesionální, kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Nachází se v 4. patře zrekonstruovaného panelového domu s novým výtahem. Díky celkové rekonstrukci byt působí velmi nadčasově, luxusně a klidně.

Co vás nadchne:

- Kompletně nové rozvody elektřiny (včetně revize) a jističe. Dostatek zásuvek umožňující variabilitu prostor.
- Nové rozvody vody - bez starostí na mnoho let a rizika skrytých investic po nastěhování.
- Značková lepená vinylová podlaha ve tvaru rybí kosti - zdravý a příjemný komfort.
- Nové interiérové dveře včetně bezpečnostních vstupních RC2 - vyšší bezpečnost, lepší akustika a moderní vzhled celého interiéru.
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem, otopným žebříkem a LED zrcadlem se skříňkou - komfortní každodenní užívání, příjemná atmosféra a dostatek úložných prostor bez kompromisů.

- Samostatná toaleta s WC s bidetovou sprchou - vyšší hygienický standard a praktické řešení pro rodinné bydlení.
Koupelnová skříňka na WC pro extra úložný prostor.

- Praktická předsíň - dostatek místa na úložné systémy.

- Kuchyňská linka na míru ze značkových materiálů včetně spotřebičů Concept a Eta, osazena kováním Blum - kvalitní zpracování, dlouhá životnost a plynulé dovírání, které vydrží roky každodenního používání. Extra velká vestavěná lednice pro skladování jídla, dostatek úložných prostor, samostatná potravinová skříň. Součástí kuchyně je i zabudovaný barový stůl, který navýší pracovní plochu a stane se příjemným místem pro jídlo nebo práci s notebookem s krásným výhledem na Ještěd.

Lokalita - klid, zeleň a praktický každodenní život

Bydlení v ulici Sametová nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. Okolí domu je plné zeleně, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i odpočinek.

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka i autobusová zastávka, takže běžné denní fungování je jednoduché a pohodlné. Parkování je možné přímo před domem.

Díky dobrému dopravnímu napojení se snadno dostanete do centra Liberce i na Ještěd, ať už za prací, sportem nebo odpočinkem v přírodě.

V okolí najdete obchody, služby i zdravotnická zařízení, což z této lokality dělá praktické místo pro rodinné i klidné bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Bezpečný a přehledný průběh koupě.

Rekonstrukcí bytů se dlouhodobě věnuji v rámci vlastních projektů, proto je byt připraven s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Součástí prodeje je přehledná dokumentace provedených prací, servis a záruky.

Kompletní právní servis je zajištěn prostřednictvím prověřené advokátní kanceláře. Samozřejmostí je také možnost zajištění financování ve spolupráci se zkušenými hypotečními specialisty napříč bankami.

Kupujícím tak zajišťuji bezpečný a transparentní průběh celého obchodu - od první prohlídky až po předání klíčů, s jasnou organizací a otevřenou Tuto nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.