

## Pronájem garsonky v Chlumci nad Cidlinou

Klicperovo náměstí, Chlumeck nad Cidlinou



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:**

[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu garsonku o celkové ploše 21 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je připraven k nastěhování. Dispozici tvoří pokoj, vstupní chodba s kuchyňskou částí a koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s dřezem, elektrickým sporákem a digestoří. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt má samostatný elektroměr, elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji dle skutečné spotřeby.

V pokoji je položena PVC podlaha, ve vstupní chodbě a koupelně je dlažba. V ceně nájmu jsou zahrnuty poplatky za vodu a svoz odpadu.

Garsonka je vhodná maximálně pro jednu osobu, ideálně nekuřáka, bez domácích zvířat. K bytu nenáleží parkovací stání ani užívání zahrady.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně. Počáteční platby jsou: nájemné 11.000 Kč, vratná kauce 22.000 Kč a provize realitní kanceláři 11.000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt je volný dle dohody.