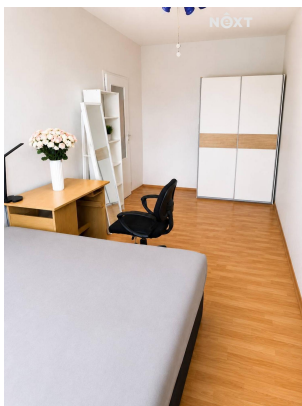


## Prodej byt 3+1, 67<sup>m</sup>

V. Volfa, 37005, České Budějovice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu po kompletní revitalizaci, která zahrnovala výměnu plastových oken, stoupacího vedení, zateplení fasády, opravu střechy, instalaci nového osobního výtahu a modernizaci společných prostor domu.

Samotná bytová jednotka je udržovaná a prošla částečnou renovací. Součástí úprav byla výměna kuchyňské linky, instalace prostorné vany a úprava bytového jádra. Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je také lokalita V. Volfa v Českých Budějovicích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i dětská hřiště. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117765.