

## Prodej rodinného domu v Klimentově- Velká Hledsebe, Mariánské Lázně

Velká Hledsebe



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný domek v malebné vesnici Klimentov, části obce Velká Hledsebe, pouhé 3 km od Mariánských Lázní. Tento přízemní dům o dispozici 2+1 a obytné ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Součástí domu je částečné podsklepení a prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření o další obytný prostor. Dům již prošel částečnou rekonstrukcí, jako nová okna, omítky, rozvody vody a topení, renovace koupelny a kuchyně a je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Pozemek o výměře 463 m<sup>2</sup> nabízí udržovanou zahradu, ideální pro relaxaci, a vlastní příjezdovou cestu z hlavní silnice. Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité užívání a díky své poloze i velikosti představuje skvělou alternativu k bytu - za cenu bytu získáte dům se zahradou v blízkosti lázeňského města.

Pokud hledáte klidné místo k odpočinku, v dosahu Mariánských Lázní, tahle nabídka stojí za pozornost. Pro více informací kontaktujte makléře, který s vámi vyřídí i případné financování hypotečním úvěrem.