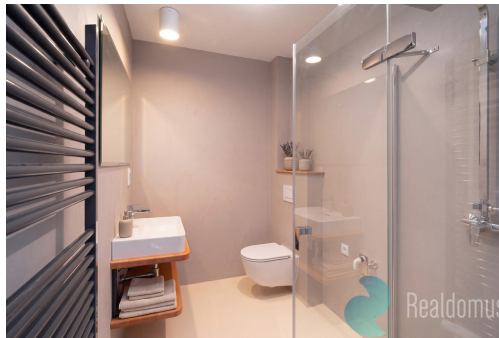


## Prodej, byt 3+kk, č. 595/2 64 m<sup>2</sup>, parkování, Frymburk

Frymburk



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderní bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 63,9 m<sup>2</sup>, která se nachází ve stylové novostavbě v oblíbené lokalitě Frymburku, jen pár minut od Lipna.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a disponuje samostatným vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, koupelnu s WC, vstupní halu a technickou místnost.

K jednotce náleží dvě parkovací stání a předzahrádka, které jsou sice součástí společných částí domu, ale jsou vyhrazeny výhradně k užívání této jednotky. Umístění jednotky je uprostřed domu.

Navíc lze jako herna nebo další místnost na spaní apod. využít půdní prostor nad jednotkou, který je obložený OSB deskami a osazen světly.

Dům je nově vymezen na tři samostatné bytové jednotky a nabízí moderní technické řešení:

- elektrické kotle pro vytápění,
- podlahové topení,
- přípravu na tepelné čerpadlo,
- komín pro možnost instalace krbových kamen,
- nové rozvody a technické instalace.

Lokalita Frymburku je vyhledávaná pro klidné prostředí, blízkost přírody, Lipenské přehrady a zároveň dobrou dostupnost služeb, obchodů i volnočasových aktivit. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán či investiční příležitost.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.