

## Prodej pozemek Bydlení, 711 m<sup>2</sup>

38232, Škrídla, Čelistná



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 711 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 711 m<sup>2</sup> v obci Škrídla. Součástí prodeje je projekt rodinného domu, díky kterému může budoucí majitel plynule navázat na plánovanou výstavbu bez nutnosti složitého vyřizování od samotného začátku.

Na pozemku se aktuálně nachází původní rodinný dům, který bude v červenci 2026 odstraněn. Budoucí vlastník tak získá připravený stavební pozemek s jasnou vizí dalšího využití.

Pozemek je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, což představuje významnou výhodu pro budoucí výstavbu a zároveň snižuje náklady na realizaci nového domu.

Obec Škrídla se nachází v klidné a malebné části Jihočeského kraje obklopené přírodou. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, klidného bydlení a dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Kompletní služby naleznete v nedalekých Borovanech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Do Českých Budějovic se pohodlně dostanete přibližně za 20 minut.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají stavební pozemek s připraveným projektem v atraktivní a klidné lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117793.