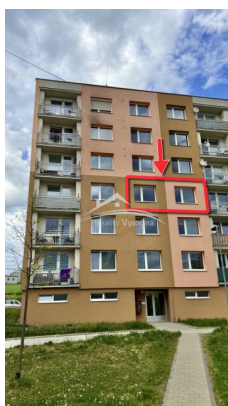


Zrekonstruovaný byt 1+1 Světlá nad Sázavou

Na Bradle, 58291, Světlá nad Sázavou



2 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi hezky zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je bez balkonu a díky své dispozici i orientaci nabízí příjemné a úsporné bydlení. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nové zděné jádro s moderní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlovou sestavou se zrcadlem,

pračkou a splachovacím WC. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi včetně revize. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem a nová kuchyňská linka vybavená zcela novými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Nechybí ani příprava na instalaci menší myčky. Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Topení je centrální s odpočtovými měřáky a díky tomu, že je byt středový a orientovaný na jižní stranu, je velmi úsporný na energii. V domě byly zároveň provedeny nové stoupačky a plastové odpady, což zajišťuje bezstarostné bydlení i do budoucna. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Byt se nachází téměř na konci sídliště, což zajišťuje klidné bydlení s velmi dobrými možnostmi parkování. Za domem se navíc nachází pěkné dětské hřiště a dostatek zeleně. Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky svému stavu, nízkým nákladům a dispozici představuje také skvělou investiční příležitost pro následný pronájem. Byt je ihned volný k nastěhování.