

Prodej, rodinný dům, 1 418 m², Železný Újezd, Nové Mitrovice

Čížkov



4 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1418 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s uzavřeným dvorem a hospodářskými staveními, který je obklopený přírodou a nacházející se v klidné části obce Železný Újezd. Pozemek je celkem 1 418 m². Obec je klidná, malebná vesnička poblíž obce Nové Mitrovice. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je rodinný dům, garáž, prostorná kolna, stáje, roubenka a další chlévy.

V kolně se nachází dílna.

V kuchyni je zachovalá pec a původní zachovalé dubové podlahy, které jsou i v dalších místnostech.

V domě byla zahájena rekonstrukce (podlahy, rozvody elektřiny, vody a odpadu) což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci. Rekonstrukce ještě probíhá ve dvou místnostech. Výhodou je, že dokončení rekonstrukce je možné podle vlastních představ.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování obytného podkroví s krásným výhledem do přírody. Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory.

Dům je napojen na obecní vodovod a má i studnu. Odpad je řešen septikem. V dohledné době bude v obci kanalizace. Na hranici je přípojka plynu.

Vytápění zajišťují lokální topidla na tuhá paliva.

Ostatní budovy jsou v původním, ale zchovalém stavu.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem a s příjemným soukromím pro ničím nerušené bydlení.

Lokalita nabízí přírodu a ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku. V blízkosti je golfové hřiště (8 km) a rozhledna Na Skále. Oblast

je součástí systému *NATURA 2000*, což zaručuje zachování nezastavěné okolní krajiny.

Občanská vybavenost je v okolních obcích a ve městě Blovice - 10 km a Plzeň - 30 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.