

## Byt 1+KK (cihla, 29m<sup>2</sup>), Plzeň • Jižní Předměstí, Nemocniční ul.

Nemocniční, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V moderním komplexu budov nedaleko centra nabízíme útulný byt, který se nachází ve druhém patře domu.

V bytě je:

- předsíň (dlažba), která má vstup do obývací místnosti a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (plovoucí podlaha, kuchyňská linka, elektrická varná deska, myčka, trouba, digestoř)

Příslušenství tvoří:

- koupelna (dlažba), sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík a WC

Výhodou je uzavřená společná zahrada v klidném vnitrobloku osázená zelení. K dispozici od 1. 8. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 2.500,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 15.500,- .

Platba 1.měsíc je 46.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.500,- ,

jednorázovou provizi RK 15.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 29 m<sup>2</sup>. Elektro: 230V. Kabelová TV: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/11. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.