

## Prodej, pozemky/bydlení, 2357 m<sup>2</sup>, Jenichov 5, 27734 Střemy, Mělník [ID 84740]

Střemy



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 357 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečný stavební pozemek v obci Jenichov, Střemy u Mělníka s rychlou dostupností do Prahy.

Dvě parcely v části obce Jenichov poskytují ideální prostor pro vybudování rodinného domu Vašich snů. Na zadní části pozemků je možné postavit dům o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, zatímco druhá část parcel umožňuje stavbu příjezdové cesty a malebné zahrady, kde můžete po dni plném práce zaslouženě odpočívat.

Maximální zastavěnost plochy 287 m<sup>2</sup> zajišťuje, že Váš nový dům nebude trpět nouzí o prostor a okolní přírodní prostor zajistí kvalitní péči o Váš vnitřní klid a pohodlí.

Na přední části pozemku zasahují sloupy vedení vysokého napětí, které však prochází pouze úplným okrajem pozemku, tudíž nijak nenaruší chod stavby a domácnosti.

Parcely jsou napojené přímo na obecní komunikaci, v bezprostředním okolí jsou stavby, čímž je zajištěn přístup k nemovitosti. U hranic pozemku se nachází vodovod, který napájí již několik okolních domů. Kanalizační odtok je plánován v rámci územního plánu, aktuálně je však možné situaci řešit jímkou či ČOV. Parcely podléhají ZPF a chráněnému ložiskovému území.

V případě zájmu se budeme těšit na prohlídku s Vámi.