

Nadstandardní byt 3+kk s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**64 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky 125 €/ osoba + energie



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 92 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve druhém nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyně je vybavená kvalitními spotřebiči. Jedna ložnice disponuje vlastní šatnou a druhá en-suite koupelnou. Druhá koupelna a samostatná toaleta jsou přístupné z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku a sušičku, klimatizace je samozřejmostí.

Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné.

Parkovací místo možnost pronájmu za 6 500 Kč + DPH 21% / měsíc.