

## Nadstandardní byt 3+kk s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 64 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 125 €/ osoba + energie



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve druhém nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyně je vybavená kvalitními spotřebiči. Jedna ložnice disponuje vlastní šatnou a druhá en-suite koupelnou. Druhá koupelna a samostatná toaleta jsou přístupné z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku a sušičku, klimatizace je samozřejmostí. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Parkovací místo možnost pronájmu za 6.500+DPH21%,- Kč/měs.