

Prodej bytu 2+1 49m2 Teplice

Alejní, Teplice

**1 970 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Andrea Haklová**Tel.:** 777 207 869**GSM:** 777 207 869**E-mail:**[andrea.haklova@rkfinpos.c](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení družstevního bytu 2+1 o užitné ploše 49 m² v atraktivní lokalitě Teplic. Tento panelový byt se nachází ve 14. nadzemním podlaží, což zajišťuje nejen příjemné světlo po většinu dne, ale také úžasný výhled do okolí z prostorné lodžie. Dům je vybaven dvěma výtahy, což usnadňuje komfortní bydlení.

Byt se nachází v obytné čtvrti s vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete obchodní centrum Galerie, školy, školky a lékařské zařízení. Toto zázemí ocení zejména páry, studenti a jednotlivci, kteří hledají praktické bydlení v dosahu všech důležitých služeb a zařízení nebo investoři, kteří hledají skvělou investiční příležitost. Díky asfaltové komunikaci je zajištěn snadný přístup, a to nejen městskou hromadnou dopravou, ale i automobilem.

Nemovitost se nachází ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou možnost přizpůsobení si interiéru vlastním představám a vkusu (Součástí inzerce jsou i vizualizace možné budoucí podoby interiéru pro lepší představu potenciálu nemovitosti). Tento faktor z ní činí ideální investici pro ty, kteří hledají bydlení dle svých představ nebo

zajímavou příležitostí k pronájmu. Navíc v blízkosti vás čeká krásná příroda, například v Zámecké zahradě, ideální pro odpočinek a aktivní trávení volného času.

Tento byt se skutečně vyplatí navštívit a prozkoumat jeho potenciál. Přijďte se přesvědčit sami o kouzlu této nemovitosti, která nabízí skvělé možnosti pro investici nebo pohodlné bydlení!