

## Byt 4+kk s balkonem a dvěma koupelnami

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



**99 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 107 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči.

Hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Druhá ložnice má vestavěné úložné prostory. Další koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost je přístupná z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku, sušičku a klimatizaci. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Dodatečné náklady: 125 €/osoba/měsíc + převod elektřiny a plynu. Parkovací místo musí být pronájato s bytem 6 500 Kč + DPH 21% /měsíc.