

Byt 4+kk s balkonem a dvěma koupelnami

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



99 800 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči.

Hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Druhá ložnice má vestavěné úložné prostory. Další koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost je přístupná z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku, sušičku a klimatizaci. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Dodatečné náklady: 125 €/osoba/měsíc + převod elektřiny a plynu. Parkovací místo musí být pronajato s bytem 6.500+DPH21%, Kč/měs.