

## Pronájem nového podkrovního bytu 2+kk, Besednice

Na Jamech, 38281, Besednice


**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**
[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt o výměře 69 m<sup>2</sup>, dispozici 2+kk v centru klidné obce Besednice, v bývalé zemědělské usedlosti s uzavřeným dvorem. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě a nabízí moderní, útulné bydlení s důrazem na kvalitní materiály a praktické řešení prostoru.

Dispozice bytu

- 2+kk + šatna / komora
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- samostatný úložný prostor (šatna)

Byt je řešen velmi efektivně a nabízí dostatek úložného místa i přes podkrovní charakter.

Vybavení a stav

- nová kuchyňská linka (varná deska, trouba, myčka, dřez)
- moderní koupelna (sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, WC)

- kvalitní podlahy v dekoru dřeva + dlažba
- dřevěné interiérové prvky (dveře, schodiště)
- střešní okna zajišťující dostatek světla
- kompletní rekonstrukce - vše nové
- samostatná měřidla spotřeby elektřiny, tepla, vody

#### Lokalita

- klidná obec s příjemným okolím
- autobusové spojení do Č. Budějovic, Č. Krumlova, Kaplice, Trhových Svinů, Velešína
- vlaková zastávka 7 km
- základní a mateřská škola, obchody, lékař, pošta, úřad městyse, restaurace
- přírodní koupaliště v místě
- blízko lesy, řeka Malše, vycházky do přírody, sportování, houbaření, rybaření

#### Výhody bytu

- kompletně nový interiér
- praktická dispozice
- klidná lokalita mimo ruch města

#### Další informace

- byt je k nastěhování dle dohody
- pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků
- měsíční nájemné 12.000 Kč + 5.000 Kč záloha na energie
- 1 měsíční kauce