

Nabízíme ke koupi byt 2+1, v os. vl. se zasklenou lodžii, ul. Svojsíkova, Ostrava - Poruba

Svojsíkova, Poruba, Ostrava



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Klus
Tel.: 733 373 964
GSM: +420775780036
E-mail:
lukas.klus@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii, nacházející se ve velmi vyhledávané části Ostravy-Poruby na ulici Svojsíkova. Byt je situován ve 2. NP z 8 NP revitalizovaného panelového domu a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Dům prošel kompletní revitalizací - plastová okna, zateplení fasády, nové vstupy, rozšířené lodžie, moderní výtah na patře, kamerový systém, nové sklepy i stupačky. Díky tomu nabízí pohodlné a bezstarostné bydlení s velmi nízkými náklady. Samotný byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle svých požadavků. Velkým benefitem

je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, park s dětským hřištěm, obchody i zastávky MHD. Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy díky množství zeleně, služeb i skvělé dopravní dostupnosti. Byt je ihned volný. Samozřejmě je zdarma zajištění výhodného financování této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.