

## Prodej bytu 2+1, 55m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, s balkonem, Frýdek-Místek, Místek

Politických obětí, Frýdek-Místek



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních služeb a úschovy fin.prostředků



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 a výměře 55,10 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Politických obětí 193, v městské části Místek - lokalitě, která patří mezi dlouhodobě nejžádanější v celém městě.

Byt v osobním vlastnictví je situován ve 3.NP bytového domu s výtahem a prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, čisté a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Prakticky řešená dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavným nábytkem, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, útulnou ložnici, koupelnu & oddělené WC s kompletní sanitou, ker.obklady a dlažbou. Hlavní rozvod.....

elektroinstalace v mědi. Podlahy jsou nivelované plovoucí lamino. Interiér působí velmi svěže, vzdušně a příjemně. Samotná budova prošla kompletní revitalizací v roce 2024 (zateplení fasády, výměna oken, balkony, střecha, rozvody elektřiny ve sklepech, stoupačky, odpady a rozvody plynu). Dům má průkaz energetické náročnosti budovy PENB kat. C - „úsporná“.

K bytu dále náleží balkon o ploše 3,10m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Hlavní předností této nabídky je však samotná lokalita. Ulice Politických obětí spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, magistrát města, zdravotní služby i zastávky MHD, náměstí Svobody, v podstatě vše do 5min. chůze. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sport i relax (park B. Smetany a cyklostezky u řeky Ostravice).

Bydlení zde nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a příjemným, klidným prostředím. Právě proto je tato lokalita vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud hledáte byt, který kombinuje skvělou adresu, moderní stav a praktickou dispozici, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.