

Moderní tří ložnicový byt č. 3 s terasou v rezidenčním projektu Bučanka

Na Bučance, Praha 4, Praha



52 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem moderní byt bez nábytku č. 3 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 104,1 m² s terasou o výměře 19,4 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním projektu Bučanka s uklidňujícím výhledem do parku Na Bělce, v ulici Na Bučance na Praze 4 - Nusle.

Dispozici jednopodlažního bytu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s průchozí koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), druhá ložnice s přístupem do průchozí koupelny, třetí ložnice/pracovna, samostatná toaleta/prádelna. Značnou výhodou bytu je rozlehlá terasa s možností posezení. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky; pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. V ceně nájmu je zahrnut 1 sklep a 2 krytá venkovní parkovací stání.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V

bezprostředním okolí naleznete restaurace (Grosseto, Pizza Coloseum, U Tellerů), kavárny (Café Lounge, Mamacoffee, Costa Coffee), supermarkety (Billa, Lidl, Albert) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci a sportovní aktivity lze využít park Ladronka, park Klamovka nebo Petřínské sady. V blízkosti se nachází také dětská hřiště, fitness centra, školy a zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Klamovka, U Zvonu a Bertramka, autobusovými zastávkami Malvazinky a metro B - Anděl, odkud je rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 52.000,- Kč/měsíc, poplatky 14.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.