

## Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci ve Zbýšově u Brna čtvrť P. Bezruče, Zbýšov



**5 975 880 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Konopka**  
**GSM: +420 605 537 991**  
**E-mail:**  
[lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáтели bydlení, které v sobě spojuje vkusný design, nadstandardní materiály a klidnou lokalitu, tento byt ve Zbýšově (čtvrť P. Bezruče) je přesně pro vás. Celý prostor prošel náročnou a precizní rekonstrukcí, jejímž výsledkem je moderní domov s promyšleným využitím každého metru. Byt se nachází ve 3. patře, tedy v posledním podlaží cihlového domu, což vám zaručuje soukromí a nerušený klid.

Interiér vás na první pohled zaujme svou elegancí a kvalitou provedení. Kuchyňská linka, vybavení koupelny i úložné prostory v předsíni byly vytvořeny na míru, aby do bytu dokonale zapadly a nabídly maximální komfort. Srdcem domova je velkorysý a světlý obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena novými vestavěnými spotřebiči a tvoří přirozené centrum celého bytu. Ložnice je pak opravdovou oázou klidu – její součástí je šatna s policovým systémem a stylovým kosmetickým koutkem. Další pokoj v bytě nabízí flexibilní využití. Je ideální jako dětský pokoj nebo tichá a prostorná pracovna.

V koupelně vás potěší příjemné podlahové vytápění a o celkový tepelný komfort se stará úplně nový plynový kotel. Díky němu a modernizaci všech rozvodů jsou měsíční náklady velmi nízké. K bytu patří také balkon pro chvíle odpočinku a hned dvě samostatné sklepní kóje, které nabízejí nadstandardní úložný prostor.

Lokalita je pak kapitolou sama pro sebe. Jen pár kroků za domem začíná přírodní stezka, kam můžete kdykoliv vyrazit načerpat energii, a přitom jste za 30 minut jízdy autem pohodlně v Brně. Je to zkrátka domov, který má styl, vysoký technický standard a nabízí zázemí u přírody, aniž byste se museli vzdát městského dosahu.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto prostoru přesvědčit osobně, těším se na vás na prohlídce.