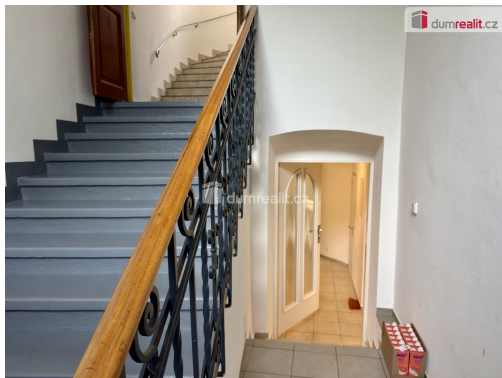


## Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem

Elišky Krásnohorské, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 000 Kč**

za měsíc

Nájem 12000 Kč + voda +  
elektrina cca 5000 Kč.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atypického bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - ulice Elišky Krásnohorské

Nabízíme k pronájmu atypický byt o dispozici 3+kk a užité ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve sníženém přízemí menšího klidného cihlového domu o třech podlažích v ulici Elišky Krásnohorské v Ústí nad Labem, přičemž velkou výhodou bytu je přímý přístup na terasu za domem, kterou bude užívat výhradně tento nájemník.

Byt nabízí praktické a variabilní dispoziční řešení, díky kterému je vhodný pro pár, jednotlivce nebo například spolubydlení. Prostor je efektivně rozdělen a umožňuje pohodlné využití jednotlivých místností.

Interiér je částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka, lednice, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a dvě vestavěné skříně.

Výhodou bytu je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný a rovnoměrný tepelný komfort.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i pohodlné bydlení v blízkosti centra města.  
Byt je k nastěhování ihned.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 60 m<sup>2</sup>

Konstrukce: cihla

Podlaží: 1. podlaží ze 3

Umístění bytu: centrum

Stav: velmi dobrý

Vybavení: částečně vybaveno

Vytápění: elektrické podlahové

Cena:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize 12 000 Kč Ev. číslo: 656173.