

Pronájem bytu 2+kk 52 m² s terasou 24 m² Kolín, ul. A. Dvořáka Antonína Dvořáka, Kolín



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Burdová

GSM: +420605295830

E-mail:

katerina.burdova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu (č. B16) 2+kk 51,5 m² III. NP v novostavbě moderního bytového domu Centrum Vodárna v ul. A. Dvořáka, v okrajové části města Kolína U Vodárny. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, příprava pro připojení pračky a WC. Měsíční poplatky za užívání bytu: záloha na topení 3 100 Kč, poplatky za úklid a osvětlení společných prostor 900 Kč, správa domu 905 Kč + voda 1000 Kč/osoba, zároveň si nájemník na sebe převede spotřebu elektřiny a případný internet. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH (tj. 15 730 Kč včetně DPH). Internet a televize pouze od firmy Coprosys. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Možnost pronájmu sklepa za 726 Kč měsíčně. Dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. V případě dalších dotazů mne kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.