

## Prodej byt 4+1, 104

Gen. Svobody, 76701, Kroměříž



**7 367 588 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ján Jancura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní prostorný byt 4+1 (112 m<sup>2</sup>) v srdci Kroměříže po precizní rekonstrukci

Hledáte bydlení, kde se snoubí prestižní adresa v klidné lokalitě v blízkosti centra, velkorysý prostor a vůně novoty? Exkluzivně vám nabízím ke koupi výjimečný byt o dispozici 4+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Kroměříže, na ulici Generála Svobody.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, díky které se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

To nejlepší z naší rekonstrukce:

Kuchyně snů: Nová, designová linka vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči.

Koupelna: Zvětšená a kompletně zrekonstruovaná pro váš maximální komfort.

Komfort pod nohama: Nové podlahy v celém bytě sjednocují prostor a dodávají mu moderní ráz.

Vytápění: Nový kotel a rozvody topení.

Elektroinstalace: Nové rozvody v celém bytě.

Dispozice a parametry:

Užitná plocha bytu: 104 m<sup>2</sup> (vzdušné a světlé místnosti)

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardně velký zděný sklep o ploše 8 m<sup>2</sup> a společné prostory.

Podlaží: 2. NP (ideální dostupnost a výhled).

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ulice Generála Svobody je synonymem pro klidné a prestižní bydlení v Kroměříži. Pár kroků od domu máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost, školy, školky i historické centrum města a Podzámeckou zahradu. Je to místo, kde vaše rodina najde skutečný domov.

Makléřovo shrnutí:

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá bezpečí, prostor a vysoký standard bydlení. Díky rozsáhlé rekonstrukci "od podlahy" odpadají veškeré starosti s řemeslníky. Stačí si jen vybrat barvu závěsů.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto bytu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111820.