

Prodej bytu 1kk v oblíbené lokalitě Stará Role

Fibichova, Karlovy Vary



1 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Paparega
Tel.: 603 188 588
GSM: 776723417
E-mail:
kristyna.paparega@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1kk a velikosti 18m².

Byt se nachází ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Stará Role, ulice Fibichova. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu. V domě jsou 2 nové výtahy a bezproblémoví sousedé. Na účtu SVJ jsou cca 2 mil.

V domě se nachází řada doktorů a zubařka.

Byt je aktuálně prázdný, připravený na svého nájemníka. Na bytě jsou velmi nízké náklady do SVJ - celkem se platí 2 100,-
(z toho FO 354,-)

Byt je v původním stavu. Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí se jedná o výhodnou koupi s okamžitým možným výnosem.

Pozn.: V době inzerce nebyl k dispozici PENB, z toho důvodu je uvedena nejhorší energetická třída