



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12345

Moderní byt 2+1 v Ostrově - skvělé bydlení i investiční příležitost pod Krušnými hor

S. K. Neumanna, Ostrov



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zaborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+1 po rekonstrukci v Ostrově - skvělé bydlení i investiční příležitost pod Krušnými horami

Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, výbornou dostupnost do Karlových Varů a zároveň potenciál zajímavé investice?

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Pak Vás tento byt o dispozici 2+1 a užité ploše 64,8 m² + sklep 5,6m² v ulici S. K. Neumanna v Ostrově rozhodně zaujme.

Nachází se ve 3. patře klidného a dobře fungujícího domu se stabilním SVJ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, modernější kuchyňská linka, koupelna, WC i nové elektrické rozvody. Velkým benefitem je podlahové vytápění a praktický zabudovaný úložný prostor v chodbě.

Energetická třída C zajišťuje úspornější provoz a komfortní bydlení.

Interiér působí světlým, vzdušným dojmem a nabízí nadstandardní prostor. Velká okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro pár, rodinu i náročnější klientelu hledající investiční byt k pronájmu.

Hlavní výhody:

celková plocha 70,4 m²

dispozice 2+1

podlahové vytápění

nové elektrické rozvody

zabudované úložné prostory

energetická třída C - úsporný provoz

klidný a udržovaný dům

skvěle fungující SVJ

výborná investiční příležitost

Lokalita nabízí perfektní spojení mezi Karlovými Vary a Krušnými horami. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i rychlou dostupnost do hor, což z bytu dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici či pronájem. Velkou výhodou jsou také okolní parky a možnosti aktivního odpočinku. Nedaleko se nachází například Zámecký park v Ostrově nebo Park při nemocnici Ostrov, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Parkování přímo u domu.

Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, pohodlí a dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.