



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12345

## Byt 2+1 v Ostrově - skvělé bydlení i investiční příležitost pod Krušnými horami

S. K. Neumanna, Ostrov



**3 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zaborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:**

[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 v Ostrově - skvělé bydlení i investiční příležitost pod Krušnými horami

Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, výbornou dostupnost do Karlových Varů a zároveň potenciál zajímavé investice?

Pak Vás tento byt o dispozici 2+1 a užité ploše 64,8 m<sup>2</sup> + sklep 5,6m<sup>2</sup> v ulici S. K. Neumanna v Ostrově rozhodně zaujme.

Nachází se ve 3. patře bez výtahu klidného a dobře fungujícího domu se stabilním SVJ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nové podlahy v chodbě, kuchyni a koupelně, kuchyňská linka i částečně nové elektrické rozvody. Velkým benefitem je příjemné sálavé vytápění bez klasických radiátorů a praktický zabudovaný úložný prostor v chodbě.

Energetická třída C zajišťuje úspornější provoz a komfortní bydlení.

Interiér působí světlým, vzdušným dojmem a nabízí nadstandardní prostor. Velká okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro pár, rodinu i náročnější klientelu hledající investiční byt k pronájmu.

Hlavní výhody:

celková plocha 70,4 m<sup>2</sup>

dispozice 2+1

příjemné sálavé vytápění bez klasických radiátorů

zabudované úložné prostory

energetická třída C - úsporný provoz

klidný a udržovaný dům

skvěle fungující SVJ

výborná investiční příležitost

Lokalita nabízí perfektní spojení mezi Karlovými Vary a Krušnými horami. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i rychlou dostupnost do hor, což z bytu dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici či pronájem. Velkou výhodou jsou také okolní parky a možnosti aktivního odpočinku. Nedaleko se nachází například Zámecký park v Ostrově nebo Park při nemocnici Ostrov, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Parkování přímo u domu.

Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, pohodlí a dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.