

Designový byt 1+kk s velkou terasou a výhledem na Pražský hrad | Praha 6 - Břevnov

Zúžená, Praha 6, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, právě zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 37 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Zúžená, Praha 6 - Břevnov. Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 18 m², která nabízí jedinečný výhled na Pražský hrad a panorama města.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, jako je lednice, myčka, trouba, indukční deska a mikrovlnná trouba. V obytné části byla nově položena kvalitní podlaha, která dodává prostoru příjemnou atmosféru. Koupelna je řešena v moderním stylu s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem, závěsnou toaletou a přípravou na pračku.

Díky velkým oknům je byt světlý a vzdušný. Z obývacího pokoje je vstup na terasu zajištěn hned dvěma balkonovými dveřmi, což zvyšuje komfort i propojení interiéru s venkovním prostorem. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je k dispozici ihned a není vybaven nábytkem.

Součástí bytu je také klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemné klima a komfortní bydlení i během horkých letních dnů.

Bytový dům nabízí praktický přístup ze dvou ulic - Zúžené i Šlikovy a také disponuje recepcí, která nabízí službu přebírání pošty a balíků.

DISPOZICE A VÝMĚRY:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,4 m²
- koupelna s WC a sprchou: 5,2 m²
- předsíň: 3,7 m
- terasa: 18 m²

BŘEVNOV - MÍSTO S DUŠÍ, HISTORIÍ I KLIDEM

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Tato čtvrť nabízí jedinečnou kombinaci klidu, zeleně a autentické atmosféry staré Prahy, kterou jinde jen těžko hledat.

Jen pár kroků od bytu se otevírá svět parku Ladronka, který je symbolem volného času, sportu i odpočinku. Dlouhé aleje, cyklostezky a otevřený prostor dávají pocit svobody - a přitom jste stále ve městě.

Břevnov ale není jen o zeleni. Má i svou hlubokou historickou stopu - nedaleko se nachází Břevnovský klášter, jeden z nejstarších klášterů v Čechách, jehož atmosféra dodává celé čtvrti zvláštní klid a noblesu.

Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Strahova či Petřína, kam se můžete vydat pěšky a objevovat zákoutí staré Prahy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zdravotní péči, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky (Drinopol) s přímým spojením do centra Prahy.

Na metro A (Petřiny nebo Hradčanská) se dostanete během několika minut.

Výhodou je také rychlé spojení na letiště Václava Havla, kam se dostanete autem zhruba za 15-20 minut.

Díky kombinaci MHD a pěší dostupnosti většiny služeb zde často ani nepotřebujete auto.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

nájemné: 21.000 Kč / měsíc

poplatky: 4.200 Kč / měsíc

elektřina: 1 osoba/800 Kč, 2 osoby/1.200 Kč (přepis na nájemce)

internet: 500 Kč

kauce: 2× měsíční nájem

provize RK: 1× m

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.