

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci

Průběžná, Kralovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Kralovicích – ideální pro bydlení nebo podnikání.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části Kralovic (okres Plzeň-sever), pouhých 200 metrů od náměstí.

Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy svislých konstrukcí, nové interiérové dveře a zárubně. Dále bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatným WC, včetně nové sanity, obkladů, rozvodů vody a odpadů. V celém bytě je nový rozvod elektřiny vč nového rozvaděče. Díky tomu se zde nabízí bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zajišťuje maximální soukromí – všechny pokoje jsou neprůchozí. Voda i odpady jsou obecní. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přináší komfort i stabilní provozní náklady.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m² na mezipatře a také prostorný úložný box u společného vstupu do domu.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová. Parkování je možné přímo před domem.

Kralovice jsou menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, lékaři i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Shrnutí hlavních výhod:

kompletní rekonstrukce v roce 2025

klidná lokalita blízko centra

neprůchozí pokoje

sklep + úložný box

revitalizovaný dům

bezproblémové parkování

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako příležitost k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě Vám rádi poradíme.