

## Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci

Průběžná, Kralovice



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Kralovicích - ideální pro bydlení nebo investici

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části Kralovic (okres Plzeň-sever), pouhých 200 metrů od náměstí.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy svislých konstrukcí, nové interiérové dveře a zárubně. Dále bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatným WC, včetně nové sanity, obkladů, rozvodů vody a odpadů. V celém bytě je nový rozvod elektřiny vč nového rozvaděče. Díky tomu se zde nabízí bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zajišťuje maximální soukromí - všechny pokoje jsou neprůchozí. Voda i odpady jsou obecní. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přináší komfort i stabilní provozní náklady.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> na mezipatře a také prostorný úložný box u společného vstupu do domu.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová. Parkování je možné přímo před domem.

Kralovice jsou menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, lékaři i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Shrnutí hlavních výhod:

kompletní rekonstrukce v roce 2025

klidná lokalita blízko centra

neprůchozí pokoje

sklep + úložný box

revitalizovaný dům

bezproblémové parkování

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě Vám rádi poradíme.