

Prodej, byty/2+kk, 85 m², Dobrovského 646/9, Holešovice, 17000 Praha 7 [ID 81787]

Dobrovského, Praha 7, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme výjimečný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 85 m² s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Praha 7 - Letná, v ulici Dobrovského.

Byt zaujme především výjimečným propojením interiéru s venkovním prostorem, který v centru Prahy jen tak nenajdete.

Dominantou bytu je prostorná terasa se zimní zahradou o celkové ploše 31,75 m², orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku plného vzrostlých stromů. Toto místo nabízí absolutní soukromí, klid a ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i večerní posezení s přáteli. Díky zimní zahradě je možné venkovní část využívat prakticky po celý rok.

Čistá podlahová plocha bytu je 53,45 m² a nabízí prakticky řešenou dispozici. Součástí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem do zimní zahrady a koupelny s vanou WC a bidetem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2 m².

Interiér kombinuje příjemnou atmosféru klasického činžovního domu s moderním stylem bydlení. Velkou přidanou hodnotou jsou vysoké stropy, dostatek světla a klidná orientace bytu mimo ruch ulice.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka i Letenské sady, kavárny, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Samotné centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost v mimořádně atraktivní lokalitě.

Samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování týmem našich zkušených bankéřů a veškerý právní servis.