

Pronájem novostavby bytu 4+kk, Brno - Zábrdovice, Šámalova ulice, částečně zařízený, klimatizovaný

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,-Kč zálohy na služby + depozit 64.000,-Kč + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, klimatizovaný byt o velikosti 4+kk s jedním menším pokojem, který se dá využít jako dětský pokoj/pracovna/šatna na ulici Šámalova v Brně-Zábrdovicích s a terasou (12 m²).

Byt o výměře 100m² se nachází ve 2. patře menšího bytového domu v klidné lokalitě.

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Klimatizovaná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí, indukční varnou deskou s troubou, digestoří, myčkou, jídelním stolem a pěti židlemi.

Obývací pokoj je nezařízený.

Z obývacího pokoje se vchází do dvou pokojů, které jsou klimatizované, okna mají elektrické předokenní žaluzie. Z chodby se vchází do třetího menšího pokoje (8 m²), který lze využít jako ložnici, pracovnu či šatnu.

V každé místnosti je kabelové připojení k TV a internetu.

V pokojích je vinylová plovoucí podlaha v ostatních prostorách dlažba.

V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a pračka.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

Z obytného prostoru se vchází na terasu (12 m²) s markýzou.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě města Brna. Blízko základní škola, školy, dva supermarkety, restaurace, zastávky MHD, bankomaty, pošta, lékárna.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.