



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382

Prodej bytu 2+1 ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrav.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro tebe ke koupi byt 2+1 s balkonem na ulici Ukrajinská.

Je úplně jedno, do kterého tábora patříš, protože tohle o názvu ulice vůbec není. Je to o jedné z dlouhodobě žádaných lokalit v Ostravě Porubě a skvělém bytě, který ti nabídne všechno, co potřebuješ pro fajn bydlení a to včetně možnosti si ho upravit k obrazu svému.

Tumáš základní hinty k tomu, aby ses rozhodl/a správně.

- dva plus jednička které má větší obývací s balkónem, ložnici a dobrou dispozici, kam toho dáte docela dost. S balkónem i sklepem celkem 57,35 metru, bez balkónu a sklepu 52,65 metrů,
- s balkónem. Malým, ale přesto se to na sušení prádla, pár hipsterských rajčat a nebo cigáro sejde. Přece nejseš prase v bytě hultit nechceš. Vlastně vůbec hultit nechceš, ale pokud to děláš, tak No chápeš,
- dispozice vysloveně nabízí to otočit. Udělat místo ložnice vzdušný obývací s kuchyní, posunout příčku a mít ložnici s balkónem. Už jsem to párkrát udělal, tak se můžeš do galerie podívat, jak to vypadá. Příčka mezi kuchyní a ložnicí není nosná,
- osobní vlastnictví. To je v pohodě hypotéka, jednoduchá investice a vůbec. Prostě lepší varianta pro většinu lidí.

Navíc rozumný předpis plateb a FO 1.637,- korun. Kopie máme, stačí si napsat,

- hladové okno pod barákem už zrušili, protože se tam prej smažily snad krysy a salmonela pěstovala ve velkém. Co jsem slyšel. Já si ještě na prahu dospělosti myslel, že jsem se pos*al vždycky z piva ve Chlívě. Ten už zavřeli taky, tak kdo ví. Každopádně můžeš pořád chodit nakupovat do Kaufu s hábrlema, do Lidlu pro banány, protože tam jsou občas v bednách zajímavý překvápka a nebo do Tesca. Slušný i neslušný hospody tu taky pořád najdeš, takže není co řešit.

Prostě a jednoduše fakt fajn byt, který stojí za to vzít do úvahy, pokud chceš bydle pěkně a na supr místě.