

## Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 v klidné části Ledčice, plocha 83 m<sup>2</sup>, ihned k dispo

Ledčice



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k pronájmu prostorný a útulný podkrovní byt 3+1 v obci Ledčice, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu.

Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, kteří hledají klidné zázemí mimo ruch města. Nachází se v klidné a tiché lokalitě. Dispozice 3+1 poskytuje průchozí kuchyni vedoucí do velkého obývacího pokoje a dva další samostatné pokoje. Součástí bytu je také koupelna s WC. Podkrovní charakter bytu dodává interiéru útulnou atmosféru a dostatek denního světla.

Dům prošel rekonstrukcí střechy včetně zateplení, což přispívá k lepšímu tepelnému komfortu a úspornějšímu provozu. Aktuálně se také připravuje instalace venkovních žaluzií pro ještě vyšší komfort bydlení.

K bytu náleží pergola a část zahrady, kterou můžete využít k odpočinku, posezení s přáteli nebo například pro dětské hry. Poplatky za služby činí přibližně 5-6 tis. Kč měsíčně dle počtu osob.

Obec Ledčice se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Roudnice nad Labem, Kralupy nad Vltavou i Praha. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová linka 413 s přímým spojením do Letňany přibližně za 30 minut, stejně jako rychlé napojení na dálnici D8 - nájezd Nová Ves je vzdálený pouze 6 minut autem.

V okolí najdete krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity, včetně oblíbené Hory Říp, která je v docházkové vzdálenosti. V obci je základní občanská vybavenost - pošta, obchod, škola i školka. Velkým benefitem je také Secesní statek U Cinků, kde probíhají kroužky a volnočasové aktivity pro děti i dospělé. Ledčice jsou navíc známé jako oceněná „Vesnice roku“.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky tohoto bytu v Ledčicích.