

## Pronájem bytu 1+kk 36 m2 Antonína Balšánka, Český Brod

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hladík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderní byt 1+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP v novostavbě cihlového domu v klidné, nově vybudované části města Český Brod.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk Vám nabídne velmi útulný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu s vestavěnou skříní a zároveň k bytu náleží balkon 6 m<sup>2</sup> (viz. půdorys)

Nájemné činí 14 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 1 500 Kč/měsíčně/osoba (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 800 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 14 000 Kč + DPH.

Byt byl kompletně dokončen teprve na konci dubna. Budete prvními nájemci. K bytu náleží PARKOVACÍ STÁNÍ a SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Český Brod je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Českého Brodu se dostanete do Prahy za 25 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 10 minut přímo do centra Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozornujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)