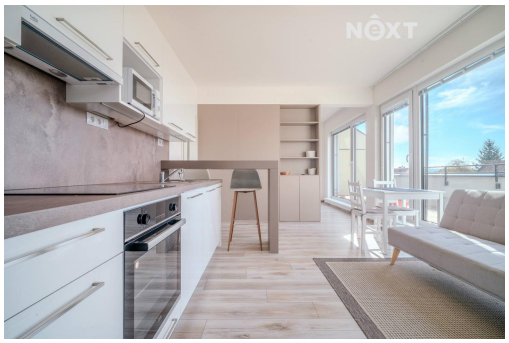
Pronájem - Byty číslo zakázky: **117783**

Pronájem byt 1+kk, 41

O. Nedbala, 37005, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
2.000,- Kč

Vyřizuje
Michaela Horák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	41 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 41 m² s prostornou terasou o velikosti 17,4 m², nacházející se v ulici Oskara Nedbala 2902/32 v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je nabízen včetně vybavení dle fotografií, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep.

Součástí pronájmu je také garážové zakladačové parkovací stání č. 33, které zajišťuje komfortní parkování přímo v domě.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie ve výši 2.000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 17.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč + DPH.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Českých Budějovic díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti centra města. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, lékaři i sportovní a volnočasové vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dostatek zeleně v okolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s terasou a parkováním v atraktivní lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117783.