

## K pronájmu: praktický byt s balkonem pro jednoho přímo u metra Pražského povstání

Děkanská vinice I, Praha 4, Praha



### 16 000 Kč

za měsíc

plus náklady



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:**

[frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt s dobrou polohou na lince metra C.

Vhodný pro jednu osobu.

Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu - přímo naproti vstupu do metra C - Pražského povstání. Autobusová zastávka je doslova pár kroků, tramvaj za rohem a pokud vyrazíte pěšky, dojdete do obchodního centra Arkády Pankrác za cca 8 minut.

Byt velikosti 30 m<sup>2</sup> procházel průběžně renovací, není moderní, ale udržovaný - má kuchyňskou linku, koupelnu s pračkou a oddělenou toaletu.

V hlavní místnosti je konstrukce s barovým pultíkem a postelí, takže lze využít celou plochu pokoje. Součástí je balkon na severozápad a komora.

Ve vstupní chodbě jsou vestavné skříně.

Byt je ideální pro jednu osobu, která hledají dobře řešené bydlení s okamžitým napojením na městský život - nájemce může využívat jižní zahradu ve vnitrobloku.

Poplatky kompletně:

elektrická energie a plyn - 2.400 Kč/měsíc

voda, služby apod.: 550 Kč/osoba/měsíc

Provize jeden nájem, kauce je 25.000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se ozvěte přes formulář, abyste měli jistotu včasného kontaktu - zájemci, kteří o sobě pošlou nějaké informace předem, získají přednostní odbavení.