

Pronájem obchodního prostoru 456 m² Křenová, Brno

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



150 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominium Reality s.r.o.
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláři: | 456 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|---------------|------------|
| Odpad: | Kanalizace |
|---------------|------------|

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované v centru města na velmi frekventované ulici Křenová v Brně. Díky výborné viditelnosti a vysokému pohybu lidí je prostor ideální pro maloobchod.

Přizemí:

- prodejní plocha
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- skladové prostory pro menší množství zboží

1. patro:

- hlavní kancelář (možnost rozšíření pro více zaměstnanců)
- rozsáhlé skladové prostory (cca 90 m), možnost rozšíření
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- malá dílna, kterou lze využít i jinak

Hlavní výhody:

- výborná poloha v centru města
- vysoká frekvence chodců
- zastávka MHD přímo před objektem
- vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti (cca 9 minut)
- obchodní centrum Vaňkovka cca 12 minut pěšky
- kombinace prodejny, kanceláří a skladů v jednom objektu
- vytápění plynovým kotlem
- klimatizace v budově
- kamerový systém

Důležité informace:

- prostory jsou zkolaudovány jako prodejna (vhodné pro maloobchod, nikoliv pro služby typu kadeřnictví, kosmetika apod.)
- zálohy na energie: 20 000 Kč (voda, plyn, elektřina)
- kauce činí dva měsíční nájem
- prostory jsou k dispozici ihned nebo dle dohody

Prostory jsou ideální pro firmy, které ocení kombinaci viditelné prodejny, zázemí a dostatečných skladových prostor.