



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135545

## Prodej bytu 2+1 v Přibyslavi, ul. Lesnická

Lesnická, Přibyslav



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, Přibyslav - klidná lokalita, parkování, zahrada

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné části města Přibyslav, ulice Lesnická. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se třemi podlažími.

Celková plocha dle katastru nemovitostí činí 59,70 m<sup>2</sup>, z toho samotný byt má 57,77 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie o velikosti 4,12 m<sup>2</sup> a velký samostatný sklep o výměře 14,25 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje je také parkovací místo a podíl na zahradě, ideální pro relaxaci či drobné zahradničení.

Byt je světlý a disponuje dvěma prostornými pokoji. Nachází se zde původní bytové jádro, což nabízí skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě již byly realizovány některé novější prvky.

Lokalita je velmi klidná a příjemná pro bydlení. Město Příbrav nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a služeb, a také dostatek pracovních příležitostí v okolí.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.