

## Prodej rodinného domu 3+kk, 617 m<sup>2</sup>, Dašice, ul. Žižkova

Žižkova, 53303, Dašice

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Pithartová Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se zahradou kolaudovaný v roce 2009. Samostatně stojící nemovitost se nachází v klidné části obce Dašice, ul. Žižkova. Jednopodlažní dům o užitné ploše 98 m<sup>2</sup> nabízí 3 obytné místnosti (centrální místnost má 51 m<sup>2</sup>), které lze v případě potřeby rozdělit na 4 místnosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Stav domu je dobrý s možností individuálních úprav. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna s výměníkem. Na dům navazuje zastřešená terasa 24 m<sup>2</sup>. Ideální volba pro rodinné bydlení v klidném prostředí. Pozemek má celkovou plochu 617 m<sup>2</sup>. Na oploceném pozemku lze zaparkovat až 3 osobní automobily. Také se tu nachází zastřešená garáž, ke které je přístup i z ulice po obecní příjezdové cestě. Nad garáží je nebytový prostor, který lze využít dle potřeb nového majitele. Vedle garáže se nachází dílna, která může sloužit pro kutily. Výborná dostupnost do Pardubic a Chrudimi. Prohlídky se budou konat 23.5.2026, v případě zájmu kontaktujte makléře.