

## Prodej dvou pozemků, 2 x 405 m<sup>2</sup>, 1 750,- Kč/m<sup>2</sup>, Klení u Benešova nad Černou

Benešov nad Černou



**1 750 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 810 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi 2 hezké slunné pozemky v malé jihočeské vesničce Klení, jež je součástí obce Benešov nad Černou, ležící v podhůří Novohradských hor. Jedná se o dvě rovinaté sousedící parcely č. 396/10 a 396/9 v k.ú. Klení, obec Benešov nad Černou, okres Český Krumlov.

Pozemky jsou dle územního plánu obce Benešov nad Černou vedeny jako plochy smíšené obytné a vzhledem ke své velikosti určeny pro stavby pro rodinnou rekreaci se zastavitelností 30%.

U každého pozemku je vybudována přípojka elektrické energie, kanalizaci a vodu je potřeba řešit individuálně. K pozemkům vede obecní příjezdová cesta.

Cena pozemku parc.č.396/10 o výměře 405 m<sup>2</sup> je 708 750,- Kč a cena pozemku parc.č.396/9 o výměře 405 m<sup>2</sup> je shodná 708 750,- Kč, celkem za oba pozemky 1 417 500,- Kč.

Vzhledem k umístění pozemků doporučuji zájemcům, kteří vyhledávají rekreační pobyt v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti přírody, ale i blízké dostupnosti okolních měst. V případě zájmu o větší pozemek je možnost koupě obou sousedních pozemků jako celek, což doporučujeme, ale lze i každý pozemek koupit samostatně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.