

## Velkoryse řešený byt 2+kk v blízkosti Staroměstského náměstí

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha



### 42 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 000 Kč/osoba + energie



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný, světlý byt s dispozicí 2+kk, situovaný ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního secesního činžovního domu s výtahem přímo do patra, v prestižní lokalitě Josefov – jen pár kroků od Pařížské ulice.

Byt i celý dům prošly kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků, jako jsou kazetové dveře, štukové stropy, špaletová okna, dřevěné parkety a vysoké stropy. Byt se pronajímá nezařízený.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Siemens, světlou neprůchozí ložnicí s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a toaletu pro hosty. Výhodou je praktická prostorná šatna se vstupem z haly.

Poplatky za služby činí 2 000 Kč / osoba / měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.