

## Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>, částečně zařízený, lodžie, Brno - Lesná, ul. Brožíkova

Brožíkova, 63800, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2775,-Kč na 1 osobu, + depozit 25.000,-Kč, + provize RK jeden nájem + DPH, + provize RK



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 38 m<sup>2</sup> a lodžii 5 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna na ulici Brožíkova, obklopené zelení a s krásným výhledem na Brno, přímo z bytu.

Byt je orientován výhradně na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům prošel revitalizací - jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, nové lodžie i modernizovaný výtah. Vstupní chodba nabízí dostatek úložných prostor.

Byt je nabízen jako částečně zařízený:

- Kuchyň: kuchyňská linka včetně nové lednice, mikrovlnky, jídelní stůl a dvě židle.
- Obývací pokoj je nezařízený.
- Koupelna: vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatně.
- K dispozici je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt je ideální pro jednotlivce hledající klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti - supermarket, kavárny, restaurace, lékárna, pošta, zdravotní středisko, fitness centrum.

Skvělá dopravní dostupnost: zastávka MHD 3 minuty pěšky, do centra Brna cca 10 minut tramvají nebo autobusem, rychlý nájezd na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si svůj termín prohlídky.