

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 338 m² a pozemkem 1254 m²

Opavská, Dolní Benešov



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek
Tel.: 602 580 267
GSM: +420602580267
E-mail:
sasinek@fortunasro.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	1254 m ²
Plocha zahrady:	1002 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům s výjimečným investičním potenciálem, nacházející se na ulici Opavská v části obce Zábřeh, v obci Dolní Benešov, okres Opava. Tento patrový objekt o třech nadzemních a jedno podzemních podlažích představuje nejen příležitost pro rodinné bydlení, ale také skvělou investici do rezidenčního pronájmu.

Dům je v současnosti rozdělen na tři samostatné apartmány se samostatnou kuchyní, WC a koupelnou. Celková kapacita je 15 lůžek. Po případném dalším rozdělení by bylo možno získat větší ubytovací kapacitu. Každý apartmán má vlastní podružný elektroměr a vodoměr studené vody.

Na pozemku se dále nachází prostorná nevytápěná stodola pro skladování a zahradní domek. Na dvoře je vybudována betonová základová deska pro případnou budoucí prodejnu zboží, na kterou je vydáno platné stavební povolení a je jen

na budoucím majiteli, jestli objekt dokončí.

Dům v současnosti disponuje celkem 6 prostornými pokoji, které nabízejí flexibilitu při uspořádání prostoru pro bydlení nebo jako jedinečné byty pro dlouhodobý pronájem. S užitnou plochou 338 m² a zastavěnou plochou 252 m² se jedná o prostorný objekt, který lze snadno přizpůsobit různým potřebám nájemníků nebo rodin. Dodatečná plocha parcely o rozloze 1254 m² poskytuje možnost zahrady či venkovního posezení, což je další atraktivní prvek pro nájemce hledající klidné a příjemné bydlení.

Nemovitost se nachází v bloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru s dostatečným soukromím a zároveň snadnou dostupnost k okolní infrastruktuře. V regionu je výborná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dopravního spojení, což činí objekt atraktivním nejen pro místní obyvatele, ale také pro investory, kteří hledají výhodné příležitosti.

Díky velmi dobrému stavu objektu který je po kompletní rekonstrukci a zateplení, se jedná o ideální zakoupení pro investory, kteří nechtějí podstupovat velké náklady na další rekonstrukci. Důležitým faktorem je také možnost pronájmu celého domu nebo jednotlivých pokojů, což zvyšuje flexibilitu a návratnost investice.

Investice do této nemovitosti představuje atraktivní příležitost v rychle se rozvíjející oblasti s rostoucím zájmem o bydlení. S potenciálem dosažení stabilních výnosů z pronájmu dává tento dům investorům jistotu dlouhodobé a udržitelné návratnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování domu Vám zajistí náš hypoteční poradce.